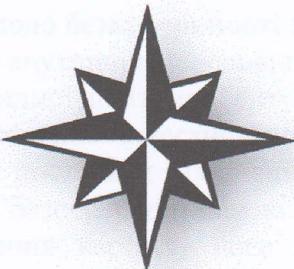


**ТОВ «АУДИТОРСЬКА
ФІРМА «ОЛЕСЯ»**

Україна, 03028, м. Київ
вул. Саперно- Слобідська, 10,
к.137
(044) 334 43 14
(050) 401 95 88
(067) 401 95 88
auditolesya@gmail.com



**AUDITING COMPANY
«OLESYA» LTD**

Ukraine, 03028, Kyiv
Saperno-Slobidska str., 10, app.
137
(044) 334 43 14
(067) 401 95 88
(050) 401 95 88
auditolesya@gmail.com

www.auditolesya-kiev.com

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ**

**Користувачам фінансової звітності
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"**

Розділ «Звіт щодо фінансової звітності»

Думка

Ми провели аудит річної фінансової звітності **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"** (надалі – Підприємство), ідентифікаційний код юридичної особи: 01981715, місцезнаходження: Україна, 03131, місто Київ, Столичне шосе, будинок 215, яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2022 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до річної фінансової звітності.

На нашу думку, перевірена фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"** станом на 31 грудня 2022 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» №2258-VIII від 21.12.2017 року і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів (видання 2016-2017 років), що застосовуються в якості національних стандартів аудиту згідно із рішенням Аудиторської палати України від № 361 від 08.06.2018 року, та вимог інших законодавчих актів України.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність щодо безперервності діяльності

Несприятливе зовнішнє та внутрішнє середовище у зв'язку з військовою агресією російської федерації, в умовах складної політичної ситуації, коливання курсу національної валюти, відсутність чинників покращення інвестиційного клімату в сукупності створюють суттєву невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі та яка може вплинути на майбутні операції та можливість збереження вартості його активів. Вплив такої майбутньої невизначеності наразі неможливо оцінити.

Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Підприємства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

Інша інформація

Управлінський персонал Підприємства несе відповідальність за іншу інформацію.

Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Державного управління справами за 2022 рік, у Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Підприємства

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Підприємстві.

Інформація про узгодженість Звіту про управління, який складається відповідно до законодавства, з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер

Наша думка про фінансову звітність не розповсюджується на Звіт про управління. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися зі Звітом про управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва неузгодженість між Звітом про управління і фінансовою звітністю **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"**, та чи цей Звіт про управління виглядає таким, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєва невідповідність між Звітом про управління і фінансовою звітністю та/або цей Звіт про управління виглядає таким, що містить суттєве неправильне твердження, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до Звіту.

Ми зазначаємо про узгодженість Звіту про управління **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"** за 2022 рік, який складається

відповідно до Закону України № 996-XIV від 16.07.1999 року «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» (зі змінами і доповненнями) та Наказу Міністерства фінансів України від 07.12.2018 року № 982 «Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління», з фінансовою звітністю Підприємства за звітний період та про відсутність суттєвих викривлень у Звіті про управління відповідно до пункту 5 частини третьої статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21 грудня 2017 року.

Відповіальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Підприємства несе відповіальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповіальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, за необхідності, питання, пов'язані з безперервністю діяльності, та використовуючи принцип припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповіальність за нагляд за процесом складання фінансової звітності Підприємства.

Відповіальність аудитора за аудит фінансової звітності.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємося професійного скептицизму протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

• доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

• оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовне, щодо відповідних застережних заходів.

Розділ «Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів»

Основні відомості про ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА" наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування Підприємства	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"
2	Скорочене найменування Підприємства	ДП "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"
3	Організаційно-правова форма Підприємства	Державне підприємство
4	Код за ЄДРПОУ	01981715
5	Дата державної реєстрації	22.09.2003 р.
6	Місцезнаходження	Україна, 03131, місто Київ, Столичне шосе, будинок 215
7	Основні вид діяльності за КВЕД-2010	<ul style="list-style-type: none"> • 86.10 Діяльність лікарняних закладів; • 77.21 Прокат товарів для спорту та відпочинку • 96.04 Діяльність із забезпечення фізичного комфорту • 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами
8	Статутний капітал	6 486 861,11 грн.

Назва Підприємства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в Статуті достовірно.

Щодо можливості (спроможності) Підприємства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий) як таке, що Підприємство продовжує свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Фінансова звітність Підприємства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Підприємства вживає заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Підприємства.

Зібрани докази та аналіз діяльності Підприємства не дають аудиторам підстав сумніватись в здатності Підприємства безперервно продовжувати свою діяльність. Okрім внутрішніх чинників на результати діяльності Підприємства, значного впливу надають і зовнішні фактори економічного розвитку держави. У зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням в Україні воєнного стану, в умовах складної економічної ситуації, оцінка здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі вважається важливою.

Оцінюючи доречність припущення про безперервність, нами було досліджено та проаналізовано всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на дванадцять місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом.

Окрім іншого, наші процедури включають наступне:

- ми обговорили з управлінським персоналом Підприємства оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, з урахуванням виявлених управлінським персоналом Підприємства подій та умов, що окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.
- ми обговорили плани управлінського персоналу Підприємства, за виявленими подіями та умовами, що окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, щодо їх усунення.
- ми отримали запевнення управлінського персоналу Підприємства, щодо оцінки безперервності здійсненою управлінським персоналом Підприємства;
- ми оцінили повноту розкриття розширеної інформації стосовно припущення про безперервність діяльності згідно нашого розуміння бізнесу.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку при складанні фінансової звітності.

Щодо відповідності (невідповідності) прийнятої керівництвом Підприємства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та П(С)БО.

Концептуальною основою повного комплекту фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2022 року, є Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Підприємства здійснюються згідно Наказу «Про облікову політику Підприємства».

На нашу думку, даний Наказ свідчить, що облікова політика відповідає всім вимогам П(с)БО та нормам чинного законодавства України для складання фінансової звітності.

Облікова політика Підприємства в періоді, який перевіряється, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р. зі змінами та доповненнями та НП(С)БО.

Облікова політика Підприємства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Підприємство використовує при ведені обліку та складання звітності відповідно до НП(С)БО. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Підприємства.

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін» та МСА 550 «Пов'язані сторони» ми зверталися до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно П(С)БО, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

В процесі перевірки фінансової звітності Підприємства, в інформації щодо переліку пов'язаних осіб та операцій з такими особами невідповідностей не встановлено.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповіальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Підприємства, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризики, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.

Події після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ОЛЕСЯ», 22930490
2	Включено до Розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	Розділ : Суб'єкти аудиторської діяльності (номер реєстрації у Реєстрі № 4423); Розділ: Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності (номер реєстрації у Реєстрі № 4423) Наказ ОСНАД про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до стандартів аудиту, норм професійної етики та законодавчих і нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність
3	Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	Костюк Алла Вікторівна 101617
4	Прізвище, ім'я, по батькові директора Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	Агафонова Галина Володимирівна 100293
5	Місцезнаходження (юридична адреса)	03028, м. Київ, вул. Саперно-Слобідська 10, оф.137
6	Телефон/ факс	+38 (044) 257-69-13
7	e-mail	auditolesya@gmail.com
8	веб-сайт	https://www.auditolesya-kiev.com/

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту річної фінансової звітності:

Згідно з Договором №05-10/2 від 05 жовтня 2023 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ОЛЕСЯ», (надалі – Аудитор), що включене до Розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, а саме:

Розділ : Суб'єкти аудиторської діяльності (номер реєстрації у Реєстрі № 4423);

Розділ: Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності (номер реєстрації у Реєстрі № 4423).

Наказом ОСНАД №65-кя від 24.12.2020 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ОЛЕСЯ» визнана такою, що пройшла перевірку системи контролю якості, провела аудит річної фінансової звітності у складі:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2022 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2022 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2022 рік,
- Звіту про власний капітал за 2022 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2022 рік **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"**

на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Дата початку проведення аудиту: 05.10.2023 року.

Дата закінчення проведення аудиту: 15.11.2023 року.

Аудитор

Костюк Алла Вікторівна

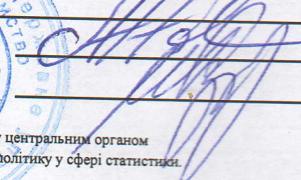
(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
Розділ «Аудитори» № 101617)



Дата складання Звіту незалежного аудитора:

15 листопада 2023 року

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	6487	6487
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		
Капітал у дооцінках	1405	223522	223610
Додатковий капітал	1410	95678	93865
Емісійний дохід	1411		
Накопичені курсові різниці	1412		
Резервний капітал	1415		
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-7400	-8976
Неоплачений капітал	1425	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()
Інші резерви	1435		
Усього за розділом I	1495	318287	314986
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		
Пенсійні зобов'язання	1505		
Довгострокові кредити банків	1510		
Інші довгострокові зобов'язання	1515		
Довгострокові забезпечення	1520		
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		
Цільове фінансування	1525		
Благодійна допомога	1526		
Страхові резерви	1530		
Інвестиційні контракти	1535		
Призовий фонд	1540		
Резерв на виплату джек-поту	1545		
Усього за розділом II	1595		
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600		
Векселі видані	1605		
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610		
товари, роботи, послуги	1615	4743	4169
розрахунками з бюджетом	1620	906	1290
у тому числі з податку на прибуток	1621		
розрахунками зі страхування	1625	271	397
розрахунками з оплати праці	1630	1288	1190
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	322	305
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		
Поточні забезпечення			
Доходи майбутніх періодів	1660	191	174
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1665	66	90
Інші поточні зобов'язання	1670		
Усього за розділом III	1690	4063	4004
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		
Баланс	1900	330137	326605

Керівник Санаторій
"Конча-Заспа"
Центрифікаційний
код 01981715 

Головний бухгалтер СИГАЛ

Нагорнянський Анатолій Олексійович

Кузьмінова Ірина Леонідівна

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА" за ЄДРПОУ

КОДИ
Дата (рік, місяць, число) 2023 01 01

01981715

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за рік 20 22 р.

Форма N 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	27659	36018
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(21804)	(28991)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	5855	7027
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Інші операційні доходи	2120	10275	5041
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(6038)	(7213)
Витрати на збут	2150	(884)	(994)
Інші операційні витрати	2180	(13464)	(6004)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190		
збиток	2195	(4256)	(2143)
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		
Інші доходи	2240	2680	2349
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	()	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		206
збиток	2295	(1576)	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		-37
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350		169
збиток	2355	(1576)	()

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-1576	169

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	14661	12531
Витрати на оплату праці	2505	14682	17148
Відрахування на соціальні заходи	2510	3352	3821
Амортизація	2515	3266	2923
Інші операційні витрати	2520	6147	6678
Разом	2550	42108	43101

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Керівник

Головний бухгалтер



Нагорнянський Анатолій Олексійович

Кузьмінова Ірина Леонідівна

КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)		
2023	01	01
01981715		

Підприємство ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА" за ЄДРПОУ

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за 20 22 р.

Форма N 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
ходження від:			
реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	31675	40644
повернення податків і зборів	3005		
зму числі податку на додану вартість	3006		
зового фінансування	3010	8461	2207
ходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
ходження авансів від покупців і замовників	3015	1369	1670
ходження від повернення авансів	3020		
ходження від відсотків за залишками коштів на поточних	3025		
рахунках			
ходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035		
ходження від операційної оренди	3040	2426	2987
ходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
ходження від страхових премій	3050		
ходження фінансових установ від повернення позик	3055		
надходження	3095	709	3095
витрачання на оплату:			
робіт (робіт, послуг)	3100	(19331) (21366)	
зборів	3105	(11682) (13498)	
захувань на соціальні заходи	3110	(3240) (3691)	
зобов'язань з податків і зборів	3115	(6549) (6927)	
витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	() ()	
витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану	3117	(3717) (3145)	
вартість			
витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2832) (3782)	
витрачання на оплату авансів	3135	() ()	
витрачання на оплату повернення авансів	3140	() ()	
витрачання на оплату цільових внесків	3145	() ()	
витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	() ()	
витрачання фінансових установ на надання позик	3155	() ()	
витрачання	3190	(2812) (4245)	
витрати рух коштів від операційної діяльності	3195	1026	876
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
ходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
оборотних активів	3205		

Надходження від отриманих:			
відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	(1094)	(556)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-1094	-556
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	()	()
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-68	320
Залишок коштів на початок року	3405	438	118
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	370	438

Керівник

Головний бухгалтер



Нагорнянський Анатолій Олексійович

Кузьмінова Ірина Леонідівна

Підприємство ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"
 (найменування)

КОДИ		
Дата (рік, місяць, число) 2023 01 01		
за ЄДРПОУ 01981715		

Звіт про власний капітал

за рік 20 21 р.

Форма N 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
лишок початок року	4000	6487	223572	97958		-7352			320665
онигування:	4005								
на облікової політики									
правлення	4010								
милок									
її зміни	4090								
оригований									
лишок на початок	4095	6487	223572	97958		-7352			320665
етий прибуток (збиток) за звітний	4100					169			169
під									
ий сукупний	4110								
ід за звітний									
під									
цінка (ущінка) оборотних активів	4111								
цінка (ущінка) фінансових	4112								
ментів									
започичені курсові	4113								
зиці									
стка іншого									
ушного доходу									
ційованих і									
льних підприємств	4114								
на чистого									
ізбутику, належна до									
жету відповідно									
поділ прибутку:	4115								
плати власникам	4200								
віденди)									
зимування									
ізбутику до									
еєстрованого									
тalu	4205								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215					-135			-135
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225					-82			-82
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290		-50	-2280					-2330
Інші зміни в капіталі	4291								
Разом змін у капіталі	4295		-50	-2280		-48			-2378
Залишок на кінець року	4300	16487	223522	95678		-7400			318287

Керівник

Нагорнянський Анатолій Олексійович

Головний бухгалтер

Кузьмінова Ірина Леонідівна



Дата (рік, місяць, число)

2023 01 01

КОДИ

за ЄДРПОУ

01981715

Підприємство ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"

(найменування)

Звіт про власний капітал

за рік 20 22 р.

Форма N 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
злишок на початок року	4000	6487	223522	95678		-7400			318287
пригування:									
ціна облікової політики	4005								
правлення									
имилок	4010								
ші зміни	4090								
коригований злишок на початок року	4095	6487	223522	95678		-7400			318287
стий прибуток (збиток) за звітний період	4100					-1576			-1576
ший сукупний хід за звітний період	4110								
оцінка (ущінка) оборотних активів	4111								
оцінка (ущінка) фінансових інструментів	4112								
копичені курсові змінні	4113								
стка іншого суального доходу залікованих іншіх підприємств	4114								
ший сукупний дохід	4116								
поділ прибутку:									
плати власникам віденди)	4200								
рямування бутку до реєстрованого капіту	4205								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290		88	-1813					-1725
Інші зміни в капіталі	4291								
Разом змін у капіталі	4295		88	-1813		-1576			-3301
Залишок на кінець року	4300	6487	223610	93865		-8976			314986

Керівник

Нагорнянський Анатолій Олексійович

Головний бухгалтер

Кузьмінова Ірина Леонідівна



КОДИ	2023	01	01
за єДРЮ	01981715		
за КАТОПТІ	UA8000000000126643		
за СПОДУ			
за КОПГ	140		
	86.10		

Дата /рік, місяць, число/
 за єДРЮ
 за КАТОПТІ
 за СПОДУ
 за КОПГ
 за КВЕД

Підприємство **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САНАТОРІЙ "КОНЧА-ЗАСПА"**
 Територія **м. Київ**
 Орган державного управління **Державне управління справами**
 Організаційно-правова форма господарювання **Державне підприємство**
 Вид економічної діяльності **Діяльність лікарняних закладів**
 Одиниця виміру: тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 20 22 рік

Форма N 5

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Запланок на початок року		Надійшло за рік	Переодінка (доопінка +, удинка -)		Вибуло за рік	Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік	Запланок на кінець року
	Код рядка	перша (персона- нена) варгість	накопичена амортизація	перша (персона- нена) амортизації	накопиченна амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Права користування природними ресурсами	010									
Права користування майном	020	267426								
Права на комерційні позначення	030									
Права на об'єкти промислової власності	040									
Авторське право та суміжні з ним права	050									
Інші нематеріальні активи	070	1037	247	78			76	76	92	
Разом	080	268 463	247	78			76	76	92	
Гудвіл	090									

3 рядка 080 графа 14

варгість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

варгість оформленіх у застуву нематеріальних активів

варгість створених підприємством нематеріальних активів

варгість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) _____
 (082) _____
 (083) _____
 (084) _____
 (085) _____

Бюджет фінансово-економічної політики

3 рядка 080 графа 5
 3 рядка 080 графа 15

Групи основних засобів	Код рахунку	Записок на початок року	Переоцінка (доодиниця +, уменьша -)		Витрачено за рік	Інші види за рік	Записок на кінець року	У тому числі	
			Наданою рівністю	Наданою рівністю (перевід-лення) вартистю				Наданою рівністю (перевід-лення) вартистю	Наданою рівністю (перевід-лення) вартистю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Земельні ділянки	100								
Інвестиційна нерухомість	105								
Капітальні затрати на поліпшення земель	110								
Будинки, споруди та передавальні пристрой	120	51721	17511			658			51 721
Машини та обладнання	130	31057	24446	789	279	279	1774		31 567
Транспортні засоби	140	1564	1439	120	140		163		1 824
Інструменти, прладки, інвентар (меблі)	150	7081	6424	148		310			7 229
Тварини	160								6734
Багаторічні насадження	170	1461	1461			23	23		1 438
Інші основні засоби	180								1438
Бібліотечні фонди	190	13	13						13
Малопідприємственні матеріальні активи	200	2230	2230	269	7	7	269		2 492
Тимчасові (нетитулні) споруди	210								2 492
Природні ресурси	220								2 492
Інвентарна тара	230								
Презентації прокату	240								
Інші необоротні матеріальні активи	250								
Разом	260	95 127	53 524	1 326	140	309	3 174		96 284
									56 389

3 рядка 260 графа 14
вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 8
вартість одоральних у заставу основних засобів

3 рядка 260 графа 5
запішкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

3 рядка 260 графа 3
первинна (первоічна) вартість повністю амортизованих основних засобів

3 рядка 260 графа 2
основні засоби орендованих підприємств майнових комплексів

3 рядка 260 графа 1
вартість основних засобів, призначених для продажу

3 рядка 105 графа 14
запішкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 105 графа 5
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 260 графа 15
знос основних засобів, що зменшує їхній обсяг

3 рядка 105 графа 14
знос основних засобів, опісненої за справедливу вартість

(261)

(262)

(263)

(264)

(265)

(266)

(267)

(268)

(269)

Наименування показника				Наименування показника			
1	за рік	На кінець року	2	Код рядка	На кінець року	Доводи	Награви
Капітальне будівництво			1				
Придбання (виготовлення) основних засобів	280	3	4				
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	290	814	1029				
Придбання (створення) нематеріальних активів	300	145	810				
Придбання (вироцтування) довгострокових біологічних активів	310	78					
Інші							
Разом	340	1037	14016				
3 рядка 340 графа 3							
капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)							
фінансові витрати, відносяні до капітальних інвестицій (342)							
IV. Фінансові інвестиції							
Наименування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	Довгострокові поточні	На кінець року	Довгострокові поточні	
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	1	2	3	4	5		
асоційовані підприємства		*					
доцірні підприємства	350						
спільну діяльність							
B. Інші фінансові інвестиції в:	1	2	3				
частки і пай у статутному капіталі інших підприємств	360						
акції	370						
облігації	390						
інші	400						
Разом (розд. А + розд. Б)	410						
3 рядка 045 графа 4 Балансу		420					
Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:							
за собівартістю			(421)				
за справедливою вартістю			(422)				
за амортизованою собівартістю			(423)				
3 рядка 220 графа 4 Балансу							
Поточні фінансові інвестиції відображені:							
за собівартістю			(424)				
за справедливою вартістю			(425)				
за амортизованою собівартістю			(426)				
3 рядка 070 гр. 4 Балансу							
V. Грошові кошти							
Наименування показника	Код рядка	На кінець року					
Каса	1	2	3				
Поточний рахунок у банку							
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)							
Грошові кошти в дрізі							
Еквіваленти грошових коштів							
Разом	690	690	370				
3 рядка 070 гр. 4 Балансу							

Найменування показника			Найменування показника		
	Код рядка	Сума		Код рядка	Сума
1	2	3	1	2	3
Дохід та будівельними контрактами за звітний рік	1110		Параховано за звітний рік	2	3
Забороненість на кінець звітного року:			Використано за рік - усього	1300	3266
наповні членівідповідників	1120		в тому числі на:	1310	457
запасів отриманих	1130		будівництво об'єктів	1311	
Сума затриманих контрактів на кінець року	1140		приобретення (виготовлення) та поповнення основних засобів	1312	379
Вартість виконаних субпідрядчиками робіт за нечленістю будівельними	1150		з них машинни та обладнання	1313	131
контрактами	1160		приобретення (створення) нематеріальних активів	1314	78
	1316		погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	
	1317				

XII. Податок на прибуток

Найменування показника			Найменування показника		
	Код рядка	Сума		Код рядка	Сума
1	2	3	1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210				
Відстрочені податкові активи:					
на початок звітного року	1220				
на кінець звітного року	1225				
Відстрочені податкові зобов'язання:					
на початок звітного року	1230				
на кінець звітного року	1235				
Включено до звіту про фінансові результати - усього	1240				
у тому числі:					
поточний податок на прибуток	1241				
зміншення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242				
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243				
Відображене у складі власного капіталу - усього	1250				
у тому числі:					
поточний податок на прибуток	1251				
зміншення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252				
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253				

		Обліковується за первісного варістю										Обліковується за спрощеного варієнто				
		залишок на початок року		затрачено за рік		витрати від зміщення корисності		запасок на кінець року		залишок на початок року		залишок на початок року		залишок на початок року		
Код рядка	Група біологічних активів	перше-на-актори-затія	націон-чна аморти-затія	перше-на-варість	накона-чена аморти-затія за рік	нарахо-вано аморти-затія за рік	нарахо-вано аморти-затія за рік	запасок на кінець року	накона-чена аморти-затія	накона-чена аморти-затія	накона-чена аморти-затія	залишок на початок року	залишок на початок року	залишок на початок року	залишок на початок року	
1	Довгострокові біологічні активи	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
- усього	1410															17
в тому числі:																
робоче худоба	1411															
продуктивна худоба	1412															
багаторічні насадження	1413															
	1414															
інші довгострокові біологічні активи	1415															
Поточні біологічні активи																
- усього	1420		X				X		X							X
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421		X						X							X
біологічні активи в стані біологічних перетворень	1422		X						X							X
	1423		X						X							X
інші поточні біологічні активи	1424		X						X							X
Разом			1430													

З рядка 1430 графа 5 і графа 14

варістю біологічних активів, придбаных за рахунок цільового фінансування

З рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова варістю довгострокових біологічних активів, первісна варістю поточних біологічних активів і спрощеного варієнта

З рядка 1430 графа 11 і графа 17

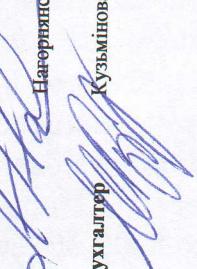
залишкова варістю біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

Найменування походження	Код рахука	Варіант первинного нанесення	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат вид первинного визнання		Упинка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) вид первинного визнання та реалізації
				дохід	витрати				
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва									
Усього:	1500	3	4	5	6	7	8	9	10
у тому числі:			()	()	()	()	()	()	()
зернові і зернобобові	1510		()	()	()	()	()	()	()
з них:									
пшениця	1511		()	()	()	()	()	()	()
соя	1512		()	()	()	()	()	()	()
соєвник	1513		()	()	()	()	()	()	()
ріпак	1514		()	()	()	()	()	()	()
цукрові буряки (фабричні)	1515		()	()	()	()	()	()	()
картопля	1516		()	()	()	()	()	()	()
плоди (зерняткові, кисточкові)	1517		()	()	()	()	()	()	()
інша продукція рослинництва	1518		()	()	()	()	()	()	()
додаткові біологічні активи рослинництва	1519		()	()	()	()	()	()	()
усього	1520		()	()	()	()	()	()	()
у тому числі:									
приріст живої маси - усього	1530		()	()	()	()	()	()	()
з них:									
великі рогаті худоби	1531		()	()	()	()	()	()	()
свині	1532		()	()	()	()	()	()	()
молоко	1533		()	()	()	()	()	()	()
вовна	1534		()	()	()	()	()	()	()
яйця	1535		()	()	()	()	()	()	()
інша продукція тваринництва	1536		()	()	()	()	()	()	()
додаткові біологічні активи тваринництва	1537		()	()	()	()	()	()	()
продукція рибництва	1538		()	()	()	()	()	()	()
разом	1539		()	()	()	()	()	()	()
Сільськогосподарська промисловість та додаткові біологічні активи -	1540								


 Нагоринський Анатолій Олексійович

 Кузьмінова Ірина Леонідівна


Розкриття інформації, яка міститься у фінансовій звітності за 2022 рік

Підприємство Державне підприємство «Санаторій «Конча-Заспа»
Територія Шосе Столичне, 215, м. Київ, 03131
Орган державного управління Державне управління справами
Організаційно-правова форма господарювання Державне підприємство
Вид економічної діяльності Діяльність лікарняних заходів
Середня кількість працівників 161
Фінансова звітність складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

Діяльність підприємства

Державне підприємство «Санаторій «Конча-Заспа» є спеціальним (спеціалізованим) санаторно-курортним закладом охорони здоров'я з відновлювальної та профілактичної медицини.

Санаторій має вищу категорію державної акредитації, та спеціалізується на лікуванні захворювань серцево-судинної, нервової систем та опорно-рухового апарату. Санаторієм розроблені та впроваджені новітні реабілітаційні програми з кардіології, неврології, відновлення функцій опорно-рухового апарату з використанням унікального діагностичного і реабілітаційного обладнання провідних фірм США, Німеччини, Швейцарії та Франції.

Підприємство працює в умовах повного госпрозрахунку. У 2018 році підприємство було сертифіковано по системі стандарту управління якістю ISO 9001.

Основними видами діяльності є :

- реабілітаційне та відновлювальне лікування;
- санаторно-курортне лікування;
- послуги з короткотермінового відпочинку;
- амбулаторне медичне лікування.

Санаторний комплекс містить у собі 2 корпуси і плавальний басейн, з'єднані між собою критими галереями – переходами. Номерний фонд санаторного комплексу становить 226 ліжко-місць або 147 номерів (в тому числі 33 покращених - 22,4%):

Основні засоби

-відображені в балансі за первісною вартістю;
-амортизація нараховується прямолінійним методом, строк корисного використання мінімальний згідно із нормами Податкового кодексу;

Нематеріальні активи

-амортизація нараховується прямолінійним методом, діапазон строків корисного використання від 2 до 10 років;

-до НМА з невизначеним строком корисного використання належить право післяного користування земельною ділянкою з переоціненою балансовою вартістю 267426 тис. грн.

Запаси

-придбані запаси оцінюються за фактичною собівартістю.

Дебіторська заборгованість

-резерв сумнівних боргів визначається шляхом аналізу платоспроможності окремих дебіторів;
-резерв створено за заборгованістю АТ «Брокбізнесбанк» у сумі 211 тис. грн. Банк у стадії банкрутства, черга погашення заборгованості перед Санаторієм - 7. Використання резерву у звітному році не було.

Поточні зобов'язання

інші поточні зобов'язання в сумі 4004 тис. грн. складаються з наступних сум:

- 972 тис. грн. поворотна фінансова допомога, отримана ДП «Аптека», яке було приєднане до Санаторію у 2019 році;
- 595 тис. грн. заборгованість за комунальні послуги, яка виникла в результаті діяльності ДП «Аптека»;
- 2437 тис. грн. поворотна фінансова допомога, отримана Санаторієм від ДП «Зал офіційних делегацій»;

Оренда

- в оперативну оренду здаються нежитлові приміщення та частина даху водонапірної башти площею 237,85 кв. м. балансовою вартістю на дату проведення робіт з незалежної оцінки 302,1 тис. грн.;

- нараховано орендних платежів 613,1 тис. грн., в тому числі 123,5 тис. грн. до Державного бюджету та комунальних послуг в сумі 343,7 тис. грн.

Економічне середовище

Відповідно до Указу Президента України №64/2022 від 24.02.2022 року з 24 лютого 2022 року на території України було введено воєнний стан в зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, внаслідок чого з 19 березня 2022 року підприємство змушене було припинити основну діяльність з надання реабілітаційних, санаторно-курортних та медичних послуг. З 22.05.2022р. підприємство розпочало роботу з відновлення основної діяльності, але на даний час в зв'язку з низькою завантаженістю, зниженням платоспроможності населення та різким зменшенням попиту на санаторно-курортне лікування та реабілітаційні послуги підприємство знаходиться в скрутному фінансовому становищі і не в змозі вчасно виконувати взяті зобов'язання перед постачальниками.

Внаслідок вищезазначеного у 2022 році підприємство спрацювало збитково, фінансовий результат до оподаткування склав -1 576 тис. грн.

Заступник директора

Головний бухгалтер

Ольга МИРОШНІЧЕНКО

Ірина КУЗЬМИНОВА

**Звіт про управління за 2022 рік
Державного підприємства «Санаторій «Конча-Заспа»**

Опис діяльності підприємства та організаційна структура

Державне підприємство “Санаторій ”Конча-Заспа” – сучасний центр відновлювальної та профілактичної медицини, який у своїй напіввіковій історії об’єднує сучасні методи реабілітаційних технологій з традиційним санаторно-курортним лікуванням. Санаторій має вищу категорію державної акредитації та спеціалізується на лікуванні захворювань серцево-судинної, нервової систем та опорно-рухового апарату.

Санаторій розташований в мальовничій курортній зоні в 22 км від центра м. Києва.

Номерний фонд санаторного комплексу становить 226 ліжко-місць, відпочиваючі розміщаються у корпусі №1 та №2.

Медична база ДП «Санаторій «Конча-Заспа» складається з відділень: відновлювального лікування та кардіологічної реабілітації, спеціалізованого відділення реабілітації хворих ортопедо-травматологічного профілю, спеціалізованого відділення реабілітації хворих із захворюваннями нервової системи, відділення реабілітації при порушенні перебігу вагітності, фізіотерапевтичне відділення та плавальний басейн.

Санаторієм розроблені та впроваджені новітні реабілітаційні програми з кардіології, неврології, відновленню функцій опорно-рухового апарату та програма пульмонарної реабілітації пацієнтів, що перенесли короновірусну хворобу COVID-19, реабілітації при порушенні перебігу вагітності з використанням унікального діагностичного і реабілітаційного обладнання провідних фірм США, Німеччини, Швейцарії та Франції.

Так з 2017 року підприємство співпрацювало з Фондом соціального страхування України щодо постгоспітального етапу реабілітаційного та відновлювального лікування застрахованих осіб за профілями: кардіологічним, неврологічним, ортопедо-травматологічним та при порушенні перебігу вагітності. Метою лікування є скорочення періоду відновлення втрачених функцій організму населення України

В умовах військового стану підприємство ефективно проводить реабілітаційне лікування військових.

Результати діяльності

У 2022 році підприємством отримано усього доходів 40 614, 0 тис. грн., що на 2794,0 тис. грн. менше фактичних показників за 2021 рік.

Чистий дохід від реалізації становив 27659,0 тис. грн., що на 8359,0 тис. грн. менше факту 2021 року

Завантаженість санаторію за 2022 рік становила 30,9% (від максимальної 100% завантаженості) або 23 747 л. м., що на 3 681 л. м. більше планових показників (план 20 066 л. м.). Завантаженість санаторію за 2021 рік становила 46,3% або 35 546 л. м.

Валовий прибуток за 2022 р. становить 5 855,0 тис. грн.

Фінансовий результат від операційної діяльності підприємства склав – 4256,0 тис. грн.

Фінансовий результат до оподаткування склав -1576 тис. грн.
Чистий прибуток становить 1128,0 тис. грн.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану в Україні підприємство було вимушено призупинити основну діяльність з 19.03.2022 року по 22.05.2022 року.

З 22.05.2022 р. підприємство розпочало роботу з відновлення основної діяльності, але на даний час в зв'язку з низькою завантаженістю, пов'язаною з введенням воєнного стану в Україні, зниженням платоспроможності населення та різким зменшенням попиту на санаторно-курортне лікування та реабілітаційні послуги підприємство знаходиться в скрутному фінансовому становищі.

З огляду на вище зазначене фінансові показники за 2022 рік менше планових, та результатів роботи у 2021 році.

Ліквідність та зобов'язання

Підприємство має показники ліквідності:

- поточної ліквідності – 0,3 на початок року та 0,2 – на кінець звітного періоду. В порівнянні з минулим роком (0,2 та 0,3 відповідно) коефіцієнт незначно зменшився.

- загальної ліквідності – 0,5 на початок року та 0,4 – на кінець звітного періоду . В порівнянні з минулим роком (0,3 та 0,5 відповідно) коефіцієнт незначно зменшився.

- абсолютної ліквідності – 0,04 на початок року та 0,03 – на кінець звітного періоду. В порівнянні з минулим роком (0,01 та 0,04 відповідно) коефіцієнт незначно зменшився.

Екологічні аспекти

Велике значення у ефективності відновлювального лікування є те, що Санаторій розташований в курортній зоні в 22 км від центра м. Києва на березі озера Конча. Територія санаторію загальною площею 45,16 га – це упорядкований лісопарк з хвойними, листяними, фруктовими та декоративними деревами і кущами, з лікувально-оздоровчими теренкурами загальною довжиною 3000 м. Підприємство на протязі на піввікової історії зберігає природну екосистему на своїй території.

Також Санаторій дотримується встановлених лімітів використання підземних вод, які встановлені Дозволом на спец використання.

Соціальні аспекти та кадрова політика

Станом на 01 січня 2022 року середня кількість працівників на підприємстві склала 166 чол., з них 119 жінок. Лікарський склад представлений лікарями вищої (в тому числі 2 заслужених лікаря України), першої, другої категорій та молодими перспективними лікарями, середній

медичний персонал має також високу кваліфікацію: вищу, першу, другу категорії та фахівці зі середньою медичною освітою.

На підприємстві:

- впроваджена система преміювання медичних працівників, здійснюються інші доплати та надбавки відповідно до КЗОТ.
- дотримуються правила охорони праці та пожежної безпеки.
- заохочуються працівники на навчання та направляються підприємства на курси підвищення кваліфікації.
- Рівні можливості працевлаштування та поважаються права людини.

Ризики

Основними ризиками в діяльності підприємства є:

- продовження військової агресії Російської Федерації проти України та продовження воєнного стану в Україні, що погіршило фінансово-економічний стан у усіх галузях економіки;
- зростання цін на усі товари і послуги, яке є наслідком прискорення інфляції у 2022 році насамперед пов'язане із наслідками повномасштабної військової агресії Росії. Так наприклад, ціни на пальне у 2022 році зросли на 69,4%, продовольчі на 29,3%, непродовольчі товари зросли на 21,3%, послуги на 14,8%. Також збільшення цін на усі послуги та товари призводять до зниження рівня купівельної спроможності населення, а як наслідок зменшення попиту на санаторно-курортне лікування;
- зменшення завантаженості та нестабільність попиту на санаторно-курортне лікування в умовах воєнного стану в Україні. У 2022 році відпочиваючі надавали перевагу короткотерміновому відпочинку у зв'язку з нестабільною ситуацією в країні.
- невідповідність сучасної лікувально-діагностичної застарілому номерному фонду та невеликої кількості ліжко-місць може привести до відсутності попиту на стандартні номери (без ремонту) та, як наслідок, простій номерного фонду, низька завантаженість.

Дослідження та інновації

В санаторії функціонують лікувальні та діагностичні кабінети, обладнані сучасною медичною апаратурою (виробництва США, Франції, Швейцарії, Німеччини), де відпрацьовуються сучасні медичні технології майбутнього реабілітаційного центру. Впроваджено реабілітаційні програми, які застосовуються при ішемічній хворобі серця, гіпертонічній хворобі, захворюваннях опорно-рухового апарату, нервової системи та порушеннях перебігу вагітності:

1. При захворюваннях серцево-судинної системи (ишемічна хвороба серця, гіпертонічна хвороба) застосовується унікальний метод нехірургічного лікування – ударно-хвильова терапія серця (апарат Modulith SLC («Storz Medical», Швейцарія), стимуляція лімfovідтоку (апарат «LIMFAVISION», Німеччина).

2. При захворюваннях опорно-рухового апарату (суглобів, хребта) для діагностики і лікування суглобів та м'язів застосовується комплекс «BIODEX System 4Pro», США; для пасивної розробки суглобів – апарат «KINETEC», Франція; для ударно-хвильової терапії суглобів – апарат «DUOLITH SD1», Швейцарія; для тракційної терапії – апарат «TRITON TRACTION», США.

3. При головокружіннях та порушеннях рівноваги проводиться діагностика та лікування на єдиній в Україні системі вестибулярної діагностики та реабілітації Micromedical Technologies, США.

Важливим є факт, що умовах воєнного стану в Україні підприємство продовжує працювати за основними напрямками основної роботи – кардіологічної, ортопедо-травматологічної та неврологічної реабілітації.

Фінансові інвестиції

Підприємством не здійснюються фінансові інвестиції

Перспективи розвитку

Лікувальна - діагностична база підприємства є унікальною для України, санаторій має досвід та можливості в проведенні сучасної реабілітації людей з захворюваннями системи кровообігу, нервової системи, хребта та опори та руху, але нажаль номерний фонд підприємства малий та застарілий. Номери корпусу №2 потребують капітального ремонту.

З метою розвитку підприємства та приведення у відповідність сучасної та унікальної лікувальної бази підприємства номерному фонду є будівництво нового корпусу. Це дасть можливість збільшити номерний фонд, збільшити завантаженість та доходи підприємства.

Також шляхом вирішення проблеми застарілого номерного фонду є будівництво, за міжнародними стандартами, на базі ДП „Санаторій „Конча-Заспа” сучасного Реабілітаційного центру на 150 ліжок для хворих із захворюваннями серцево-судинної, нервової та опорно-рухової систем, що надасть можливість поліпшити організацію, підвищити якість медичної допомоги населенню та зберегти здоров'я людей. Підприємством у 2008-2011рр. розроблено проект Реабілітаційного центру, який отримав Позитивний висновок №412-2010/ЦБ. ДП «Укрдержбудекспертиза». Фінансове забезпечення реалізації будівництва можливо за рахунок залучення зовнішніх інвестиційних коштів.



Анатолій НАГОРЯНСЬКИЙ

В цьому документі прошито, пронумеровано
та скріплено підписом і печаткою
27 (Двадцять сім) аркушів

Ключовий партнер за участю

Аудитор

ТОВ АФ «Олеско» А.В. Костюк

